



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 133 prog. 133 del 16 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **27/10/1986** con **Prot. n. 34869** dal Sig. **STELLINO Nicolò**, nato ad Alcamo (TP) il 17/10/1908 ed ivi residente nel Corso VI Aprile n. 234, C.F.: STL NCL 08R17 A176R, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta al secondo piano lato est di un fabbricato condominiale, destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Antonino ORLANDO, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p articella 2146 sub 12**, confinante: a Nord con Cammisa Anna e Orlando Francesca, ad Est con Lupo Elke Alexandra e con Alfieri Maria Giuseppe, Viscò Agatina, Como Angela, Mistretta Giuseppe, Lo Piccolo Antonino, Di Stefano Monica, Anselmo Vito e Provenzano Caterina a Sud e ad Ovest con strada comunale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 801 del 08/06/95; ==
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/10/1993; =====
Visto l'Atto di Compravendita n. 152.874 di Rep del 18/01/1983 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 03/02/1983 al n. 1089; =====
Vista la Dichiarazione resa in data 11/11/15 dal sig. STELLINO Girolamo attestante la morte dei coniugi STELLINO Nicolò e LUCCHESI Vincenza; =====
Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani il 04/12/2014 Prot. N.156190; =====
Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 04/02/2015 Prot. N.722, rilasciato con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°83; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/06/2015 e 10/11/2015 dai sig.ri **STELLINO Girolamo** e **SORESÌ Anna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 81 del 24/06/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 3.775.472 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 408,42; =====

RILASCIA

Ai Sig.ri: **STELLINO Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/12/1947, C.F.: STL GLM 47T18 A176Z e **SORESÌ Anna**, nata ad Alcamo (TP) 23/05/1955, C.F.: SRS NNA 55E63 A176G, entrambi ivi residenti in c/da San Gaetano n. 18, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**unità immobiliare posta al secondo piano lato est di un fabbricato condominiale, destinata ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Antonino ORLANDO, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fig. 9 particella 2146 sub 12**, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP alla nota del 04/02/15 Prot. 722, di seguito riportate: "vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido di colore bianco"; =====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio composta: Relazione tecnica -Piante – Prospetti e Sezione;

Alcamo li. **16 NOV. 2015**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Rirrone

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

